

MIRAMARSKA CESTA 32, 10 000 ZAGREB
Tel: 01 4872 296
Fax: 01 4872 290
www.odsdm.hr

NENAD STRUKAN, odvjetnik
Mob: 098 246 085
Email: odvjetnik.strukan@odsdm.hr

IVAN DELIĆ, odvjetnik
Mob: 098 775 748
Email: odvjetnik.delic@odsdm.hr

STIPANKA MANDAC, odvjetnica
Mob: 098 646 571
Email: odvjetnica.mandac@odsdm.hr



STRUKAN DELIĆ MANDAC
— ODVJETNIČKO DRUŠTVO/LAW FIRM —

U Zagrebu, 05.01.2021. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

ZAGREB

Tužiteljica: FIDENT d.o.o. , OIB 98263549804, Zagreb, Lastovska 2a, zastupan po
odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Strukan Delić Mandac d.o.o., Zagreb,
Miramarska 32

Tuženik: JUST GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, OIB: 57303316329, Zagreb, Dužice 28,
zastupano po stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću iz Zagreba,
Preradovićeve ulica 25

Radi: utvrđenja

V.P.S. : 10.001,00 kn

T U Ž B A

Tužitelj je izvanknjižni vlasnik i mirni posjednik dva parkirna mjesta označena kao P1 i P2 svako površine 12 m2, koja se nalaze na z.k.č.br. 4738/3 k.o. Grad Zagreb, u naravi dvorište površine 579 m2, upisano kod Zemljišnoknjižnog odjela, Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 25542 k.o. Grad Zagreb.

Tuženik je u zemljišnoj knjizi upisan kao vlasnik cijele z.k.č.br. 4738/3 k.o. Grad Zagreb, u naravi dvorište površine 579 m².

DOKAZ: Zemljišnoknjižni izvadak za z.k.č.br. 4738/3 k.o. Grad Zagreb

Tužitelj je navedena parkirna mjesta kupio Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 01.12.2010. zaključenim s „VBG“ građevinsko uslužni obrt vl. Bože Galić, koji ih je pak kupio Ugovorom o kupoprodaji od 09.02.2006.g. , zaključenim s tuženikom, sada u stečaju. Na oba Ugovora o kupoprodaji potpisi prodavatelja ovjereni su kod javnog bilježnika.

U oba Ugovora o kupoprodaji su parkirna mjesta navedena u članku 1. i opisana kao „vanjsko parkirno mjesto površine 12,00 m², kao vanknjižno vlasništvo oznake 1 PM i vanjsko parkirno mjesto površine 12,00 m², kao vanknjižno vlasništvo oznake 2 PM.

Ugovorom o kupoprodaji od 09.02.2006.g., u članku 4.alineja 8. i 9., za svako vanjsko parkirno mjesto je utvrđena kupoprodajna cijena u iznosu od po 2.000,00 Eura, te je tuženik kao investitor utvrdio da se PDV po stopi od 22 % obračunava na iznos od 1.437,53 Eura i iznosi 316,27 Eura.

Tužitelj je u posjed kupljenih nekretnina stupio na dan potpisa i ovjere Ugovora o kupoprodaji odnosno dana 02.prosinca 2010., od kada se nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu istih a zajedno sa svojim prednikom „VBG“ građevinsko uslužni obrt vl. Bože Galić, predmetna vanjska parkirna mjesta oznake 1 PM i 2 PM , koristi neprekidno duže od trinaest godina, pa je tako osim što je parking mjesta kupio i platio, dosjelošću stekao pravo vlasništva na istima.

Naime, radi se o odvojenim i označenim parking mjestima, koja kao takva tužitelj nesmetano koristi u vremenu koje Zakon propisuje za stjecanje vlasništva dosjelošću.

Tužitelj predlaže da se provede očevid uz sudjelovanje vještaka mjerničke struke kako bi se utvrdio točan položaj i površina predmetnih parkirnih mjesta, odnosno na nedvojben način identificirao predmet tužbe.

DOKAZ: Ugovor o kupoprodaji od 09.02.2006.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 01.12.2010.

Očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka mjerničke struke

Saslušanje direktora tužitelja Drage Jovičića na adresi tužitelja

Radi navedenoga tužitelj ovom tužbom temeljem odredbi čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima traži utvrđenje prava vlasništva u odnosu na dio z.k.č.br. 4738/3 k.o. Grad Zagreb pa predlaže da sud nakon provedene glavne rasprave donese slijedeću

P r e s u d u

1. Utvrđuje se da je tužitelj FIDENT d.o.o., OIB 98263549804, Zagreb, Lastovska 2a, suvlasnik u 24/579 dijela z.k.č.br. 4738/3 k.o. Grad Zagreb, u naravi dvorište površine 579 m², upisano kod Zemljišnoknjižnog odjela, Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 25542 k.o. Grad Zagreb, u naravi dva parkirna mjesta označena kao P1 i P2 svako površine 12 m² i to prva dva gledajući od sjevera prema jugu.

2. Tuženik JUST GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, dužan je tužitelju nadoknaditi i sve troškove ovog parničnog postupka u roku od 8 dana od donošenja ove presude, zajedno sa zateznom kamatom po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotna poena koju kamatnu stopu utvrđuje HNB prema čl. 29. St. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima, tekućoj od dana donošenja presude pa do isplate.

FIDENT d.o.o., po:

Trošak:

Sastav podneska 1.000,00 kn

PDV: 250,00 kn

Pristojba na tužbu 200,00 kn

UKUPNO: 1.450,00 kn